



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67. St-982/20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom STRUJA-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušić 38, OIB: 96563113874, 22. rujna 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 209.393,00 EUR/ 1.577.671,56 kn ostvarene prodajom skupnog predmeta prodaje i to nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. 20300, k.o. Zaprudski Otok, k.č. br. 322/3, Ulica Brune Bušića, površine 2439, na 2. suvlasničkom dijelu, 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor oznake L7 u prizemlju objekta površine 54,73 m² i skladište u podrumu objekta površine 36,37 m², ukupne neto korisne površine 91,10 m², u nacrtima označeno crvenom bojom, Ulica Brune Bušića 38, 3. suvlasničkom dijelu: 129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor oznake L8 u prizemlju objekta površine 44,17 m² i skladište u podrumu objekta površine 38,85 m², ukupne neto korisne površine 83,02 m², u nacrtima označeno crvenom bojom, Ulica Brune Bušića 38, 103. suvlasničkom dijelu: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) garaža oznake G25 u podrumu objekta neto korisne površine 13,35 m², u nacrtima označeno crvenom bojom, 104. suvlasničkom dijelu: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104), garaža oznake G26 u podrumu objekta neto korisne površine 13,35 m², u nacrtima označeno crvenom bojom, 105. suvlasničkom dijelu: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) garaža oznake G27 u podrumu objekta neto korisne površine 13,15 m², u nacrtima označeno crvenom bojom, 106. suvlasničkom dijelu: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), garaža oznake G28 u podrumu objekta neto korisne površine 13,15 m², u nacrtima označeno crvenom bojom, identifikator nadmetanja: 41522, namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 25.199,24 EUR/ 189.863,67 kn,
2. razlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Tabak i partneri j.t.d., Zagreb, Jordanovac 113, OIB:86457476261, u iznosu od 49.879,17 EUR/375.814,60 kn,
3. razlučni vjerovnik Kvadro-sistemi d.o.o., Zagreb, Ulica Brune Bušića 38, OIB: 28108038797, u iznosu od 134.314,58 EUR/ 1.011.993,20 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 27.739,07 EUR/209.000,02 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 25.199,24 EUR/189.863,67 kn na račun stečajnoga dužnika STRUJA-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušić 38, OIB: 96563113874, broj HR1223900011101340759.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 49.879,17 EUR/375.814,60 kn prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu Odvjetničko društvo Tabak i partneri j.t.d., Zagreb, Jordanovac 113, OIB: 86457476261, na račun broj IBAN: HR6224840081135203037.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 134.314,58 EUR/1.011.993,20 kn drugom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu Kvaldro-sistemi d.o.o., Zagreb, Ulica Brune Bušića 38, OIB: 28108038797, na račun broj IBAN: HR9123900011100363323.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 28. listopada 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 41522, list 377.-387. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 209.393,00 EUR, dao je ponuditelj Zvonko Fišer. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 1. veljače 2023. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 12. travnja 2023. u 14:00:00 sati, a nadmetanje je završilo 26. travnja 2023. u 13:59:59.999, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Zvonka Fišera i Hrvoja Bičanića.

4. Stečajna upraviteljica je podneskom od 4. srpnja 2023. i na ročištu od 19. rujna 2023. izložila prijedlog obračuna troškova primjenom odredbe čl. 254. SZ-a. Pri tome je navela kako troškove stečajnoga postupka čine iznos od: 13.330,28 EUR po osnovi nagrade stečajnom upravitelju, 999,77 EUR po osnovi doprinosa na nagradu (7,5%), 1.576,71 EUR po osnovi troška vještačenja radi procjene vrijednosti nekretnine, 1.034,56 EUR po osnovi troškova knjigovodstva, 413,82 EUR po osnovi troška FINE, 2.306,59 EUR po osnovi pričuve, 5.537,51 EUR po osnovi komunalnih naknada odnosno ukupno 25.199,24 EUR/189.863,67 kn.

5. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je predložila da se od postignute kupovnine izdvoji u stečajnu masu iznos od 25.199,24 EUR/189.863,67 kn za namirenje troškova stečajnoga postupka te je predložila namirenje prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Odvjetničko društvo Tabak i partneri j.t.d. Zagreb, u iznosu od 49.879,17 EUR/375.814,60 kn, a drugog razlučnog vjerovnika vjerovnika u prednosnom redu Kvaldro-sistemi d.o.o., Zagreb, u iznosu od 134.314,58 EUR/1.011.993,20 kn.

6. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali

troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

8. Razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na prijedlog obračuna troškova, koji je bio javno objavljen.

9. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 22. rujna 2023.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. Odvjetničko društvo Tabak i partneri j.t.d., Zagreb, Jordanovac 113,
4. Kvaldro-sistemi d.o.o., Zagreb, Ulica Brune Bušića 38
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085d-167f5**

Kontrolni broj: **0ec56-17e87-509fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.